

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2024, поступившего на рассмотрение 29.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 4
30 марта 2024 г. № КУВИ-002/2021-28490220	
Кадастровый номер: 77:08.0014001.2190	
Номер кадастрового квартала:	77:08.0014001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошёво-Минёвники, улица Нижние Минёвники, земельный участок 10
Площадь:	13322 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	658602778,06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6); предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линии электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линии связи, телефонных станций, канализаций, стоянок гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богданов Дмитрий Андреевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРВИСНО-СЕРТИФИКАТ-ЭП	
Сертификат: 873169747045, М.П. 03.03.2024 18:02:07 79146655 Владимир Андреевич Добролюбов	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

30.03.2021 8:36



Филиал ТБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино  
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.

ФИО/подпись

*(Handwritten signature)*

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
30 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-28490220	Всего разделов: 3
Катастровый номер:	77-08-0014001-2/190
	Всего листов выписки: 4

4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.03.2021 13:53:44
	номер государственной регистрации:	77-08-0014001-2/190-77/051/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2021 по 09.03.2031 10 лет с даты государственной регистрации договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 29", ИНН: 9709057187
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства от 01.03.2021 № И-08-002/102
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

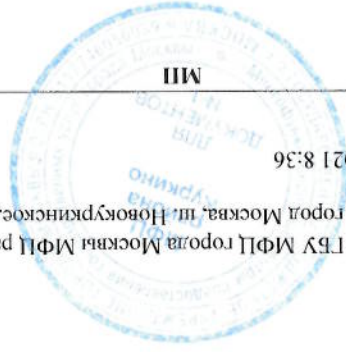
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ЭП	
Сертификат: 47315624764344448418911887867918858 Владельцев: Идентификатор Идентификатор: 0102-8199-0104483-0001	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

30.03.2021 8:36

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино  
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.



МП

ФИО/подпись

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
30 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-28490220	
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2190	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

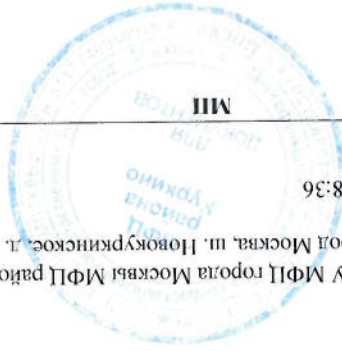
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 073169747046 МДП 001128718879657 ВР46455 Владельцем: Рабраксти Дата выдачи: 01.04.2019 09:14:07, 2021	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

30.03.2021 8:36

Филиал ТУВ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино  
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.



МП

ФИО/подпись

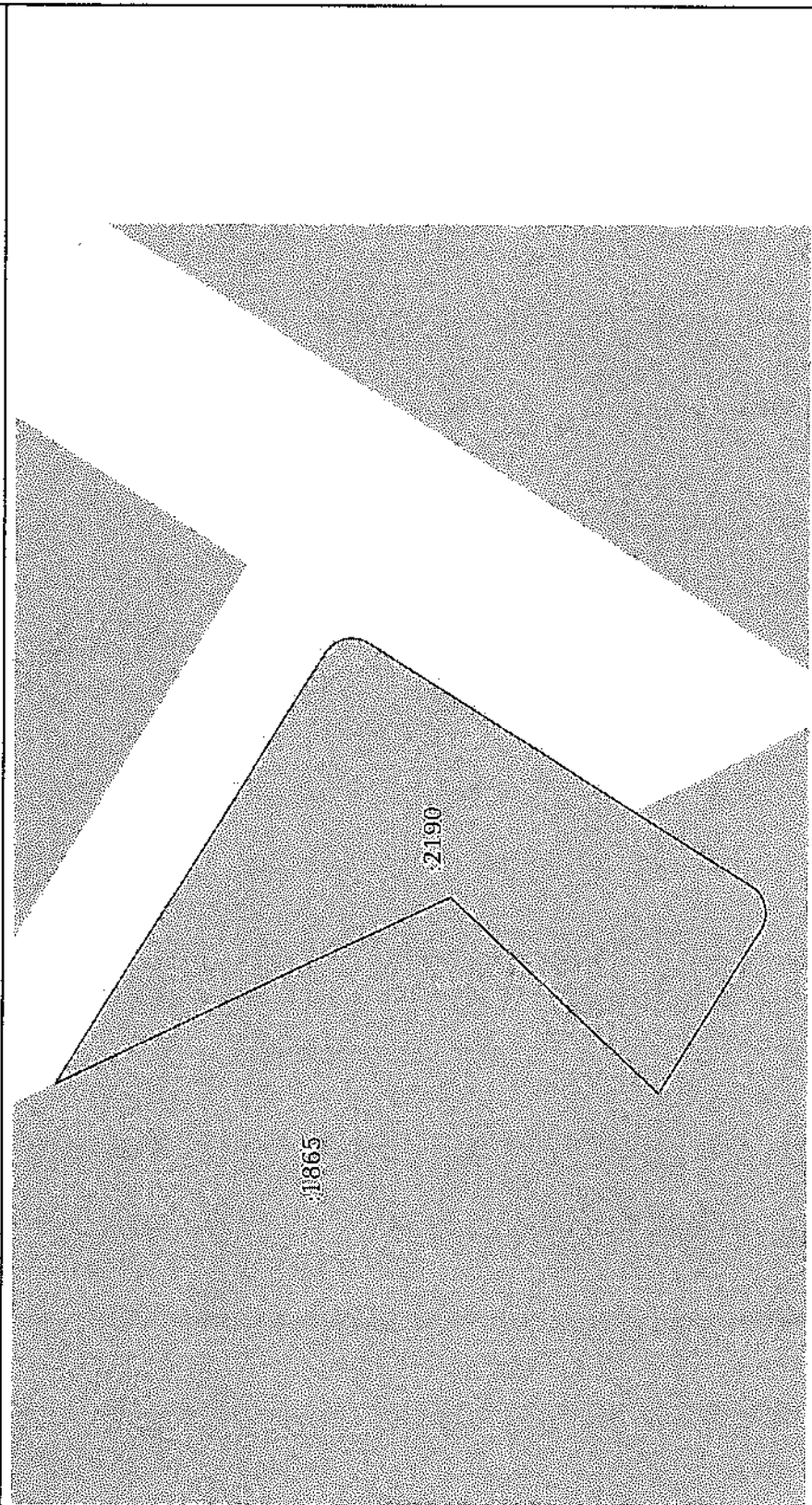
*[Handwritten signature]*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28490220			
Кадастровый номер: 77:08:0014001:2190			

План (чертеж, схема) земельного участка



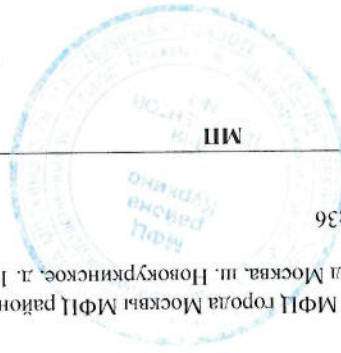
Масштаб 1:500	Условные обозначения:	документ подписан	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СЕРВИСНО-ЮРИДИЧЕСКОМ	
		Средствами: 673169473445 М.П. 603119871892967781825	
		Владелец: Юристы	
		Фед. 51663 6674 14 82.0001 01 03 07 2021	

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

30.03.2021 8:36

Филиал ТУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино  
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.



МП

ФИО/подпись

*[Handwritten signature]*